ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 630

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της ναυτιλιακής βιομηχανικής περιοχής Πλατυγιαλίου της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αστακού (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοδών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8,9, 16 και 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποοίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) και 24 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96).

9. Τις διατάξεις του από 10.4.1981 Π.Δ/τος «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως Βιομηχανικών περιοχών της Χώρας κ.λπ.» (Δ' 227).

10. Την υπ' αριθ. 173/11.4.1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Καθορισμός των ορίων τμήματος της Βιομηχανικής περιοχής Μεσολογγίου για την εγκατάσταση ναυπηγοεπισκευαστικών και συναφών βιομηχανικών δραστηριοτήτων» (Β' 238).

11. Τις υπ' αριθ. 132/1987, 172/1988 και 182/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. 237/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Ναυτιλιακής Βιομηχανικής περιοχής Πλατυγιαλίου (Τμήμα ΒΙΠΕ Μεσολογγίου) της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αστακού (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16α και 17 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων, β) του υπ' αριθ. 6 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση κοινόχρηστων εξυπηρετήσεων, τελωνειακών εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση πρασίνου, γ) του υπ' αριθ. 7 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου για κατοικίες προσωπικού και δ) του υπ' αριθ. 18 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου για την εγκατάσταση της κεντρικής μονάδας καθαρισμού αποβλήτων (Μ.Κ.Α) όπως φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44766/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

Α. Τομέας Α: (περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16α και 17 οικοδομικά τετράγωνα).

1) Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3) Συντελεστής δόμησης: δύο (2).

4) Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα και από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου σε πέντε (5) μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις (Δ) σύμφωνα με τις διατάξεις Γ.Ο.Κ./85.

Β. Τομέας Β: (Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 6 και 18 οικοδομικά τετράγωνα).

1. Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αντίστοιχο φορέα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκα (0,8).

4. Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε α) τριάντα (30) μέτρα για το Ο.Τ. 6 και β) δέκα (10) μέτρα για το Ο.Τ. 18.

Από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου η απόσταση των κτιρίων ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις (Δ) σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85.

Γ. Τομέας Γ: (Περιλαμβάνει το υπ' αριθ. 7 οικοδομικό τετράγωνο).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε τριάντα (30) μέτρα.

Δ. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) που απαιτούνται για τη λειτουργία των έργων υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) της ΒΙΠΕ ανεγείρονται ανεξαρτήτως τομέα με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

2) Μέγιστο ποστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Ε. 1. Δεν απαιτείται η τήρηση των καθοριζομένων στους 3 τομείς αποστάσεων από τα όρια των οικοπέδων, προκειμένου για ειδικές κατασκευές απαραιτήτων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ.

2. Τα υφιστάμενα παλαιά κτίσματα εντός των ορίων της βιομηχανικής περιοχής θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα στις θέσεις που βρίσκονται και με τις διαστάσεις που έχουν. Επιτρέπεται η επισκευή των κτιρίων αυτών χωρίς μεταβολή των εξωτερικών διαστάσεών τους με χρήση κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, εφόσον ο αρμόδιος φορέας θεωρεί σκόπιμη τη διατήρησή τους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

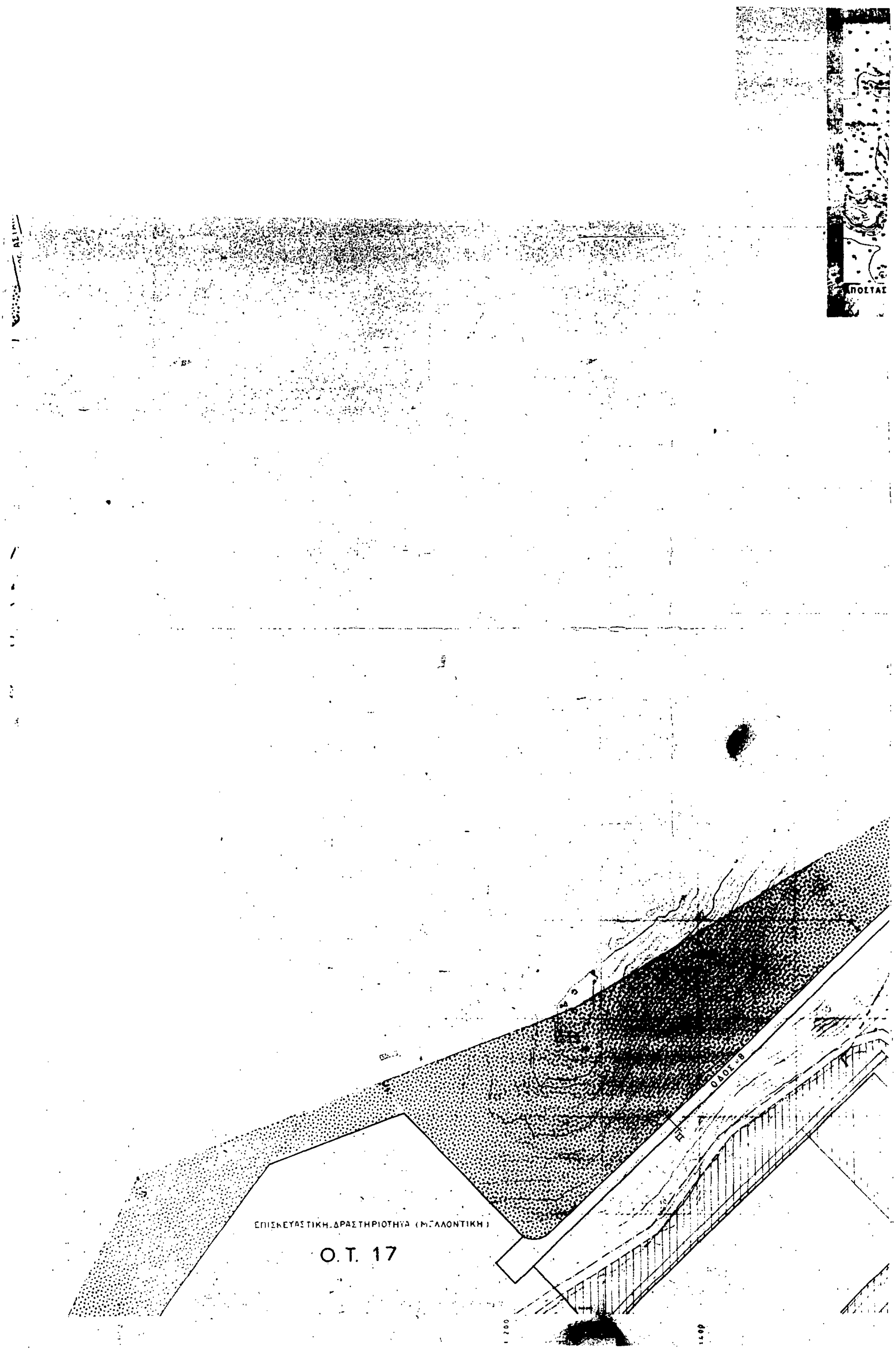
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

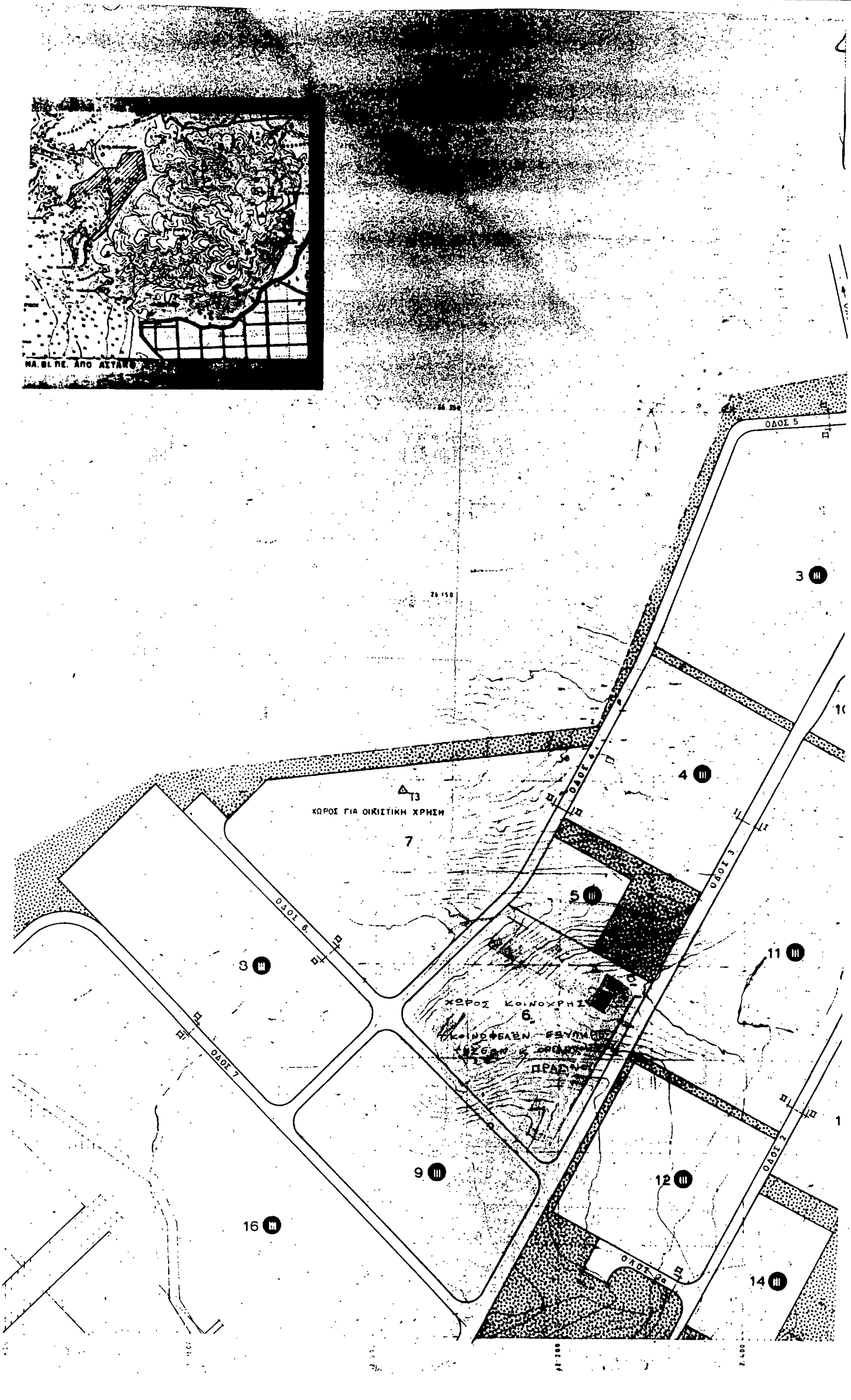
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

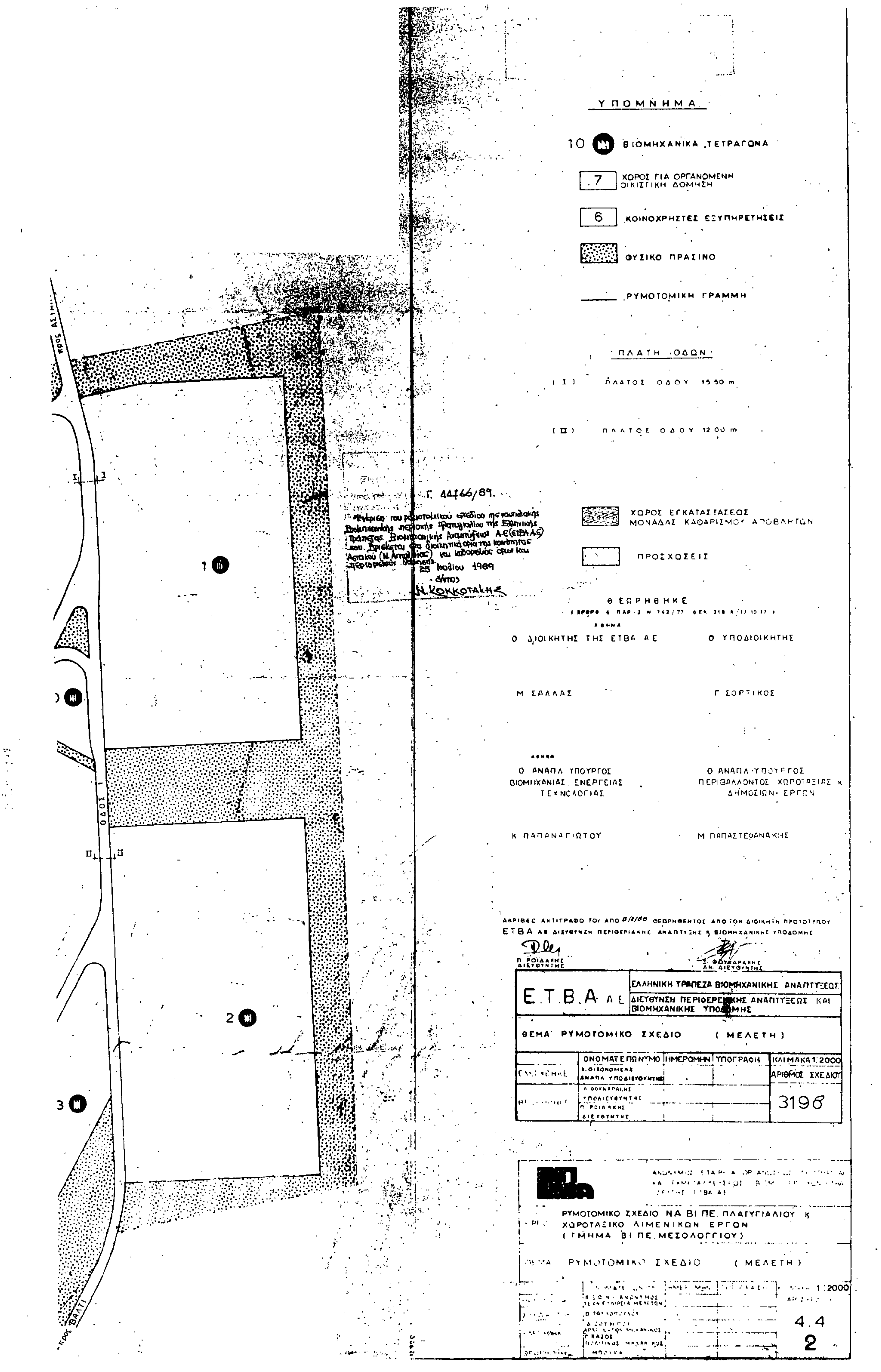
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

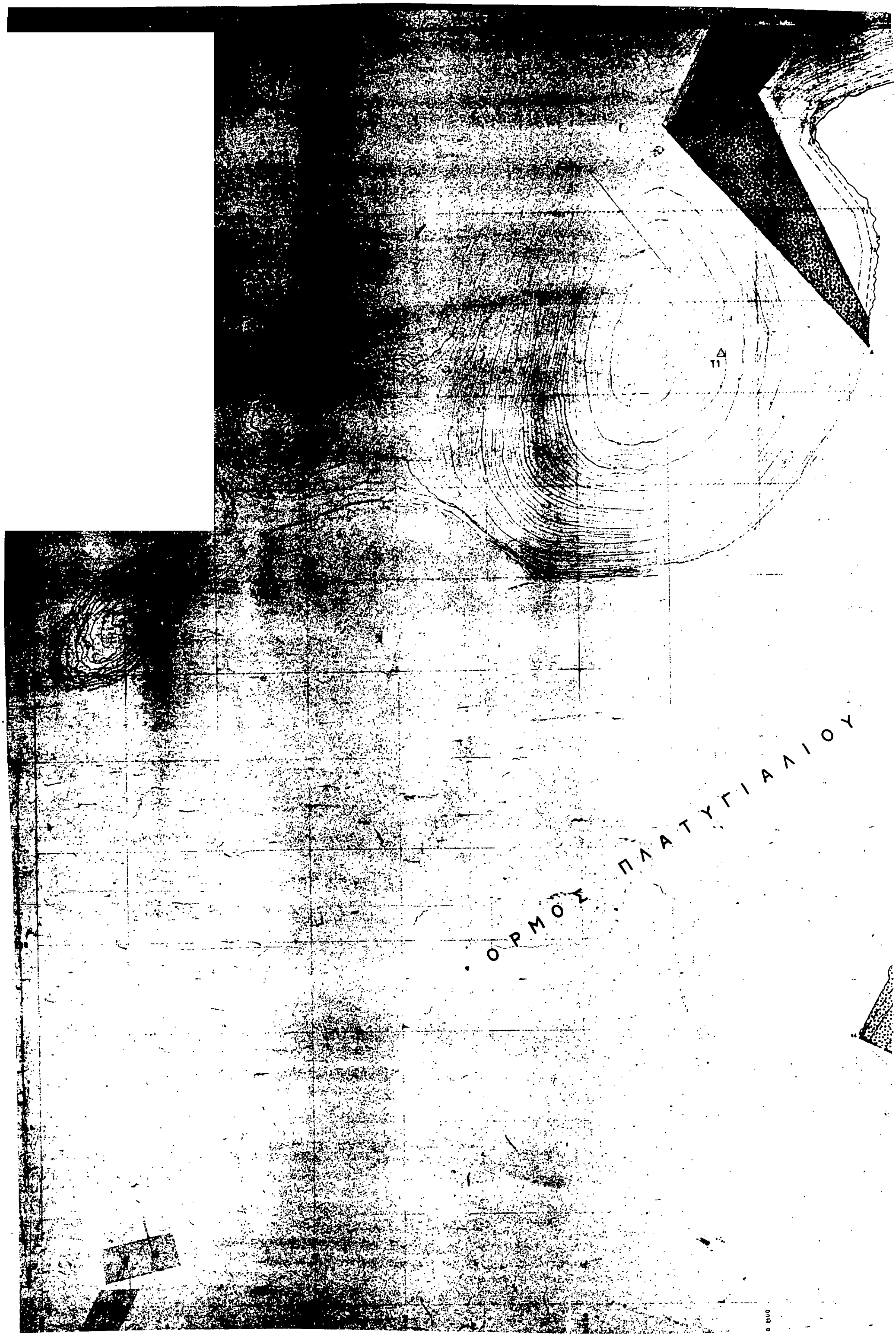
ΠΕΡ. ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

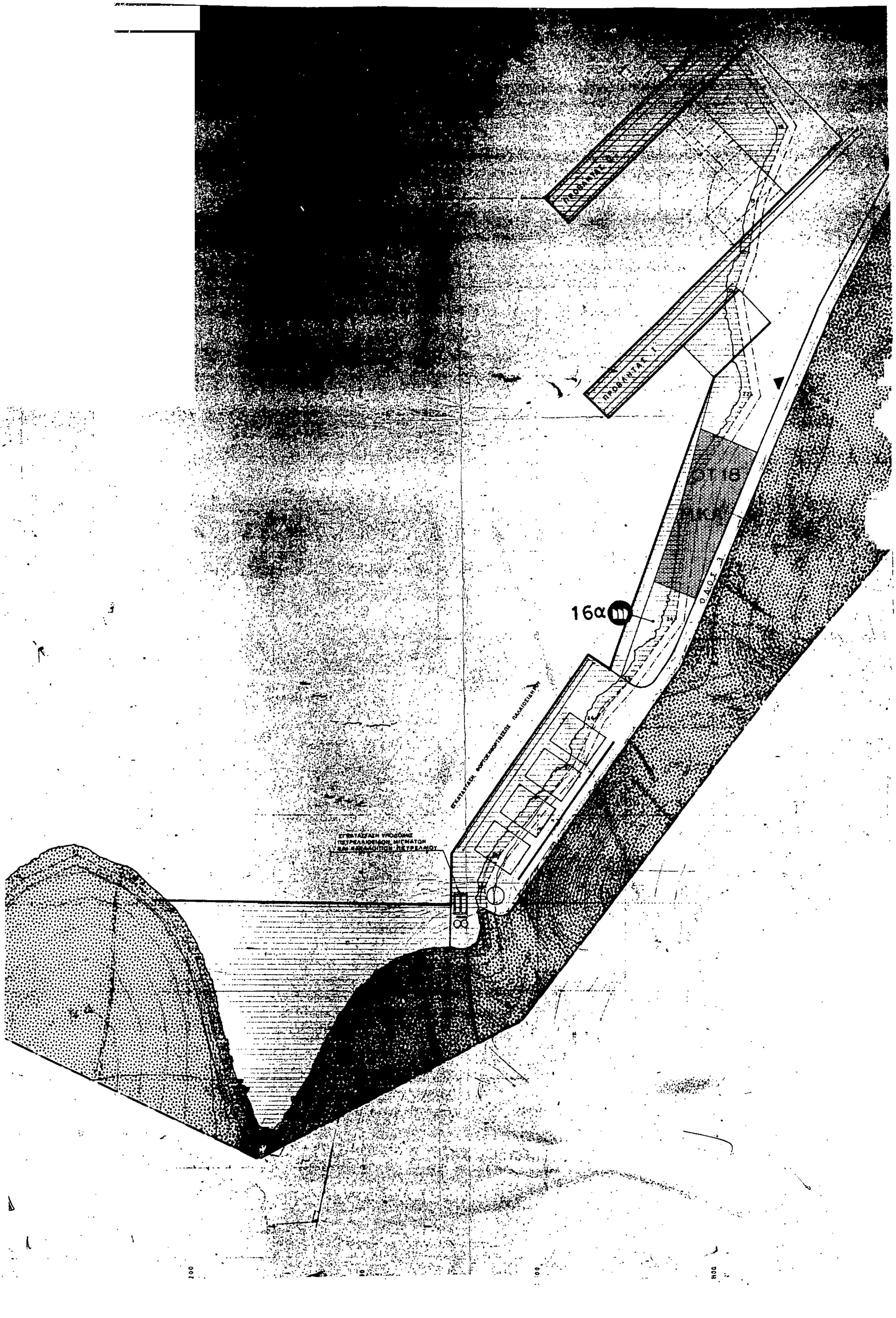
ΒΙΟΜ. ΕΝΕΡΓ. & ΤΕΧ/ΓΙΑΣ
ΜΙΧ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

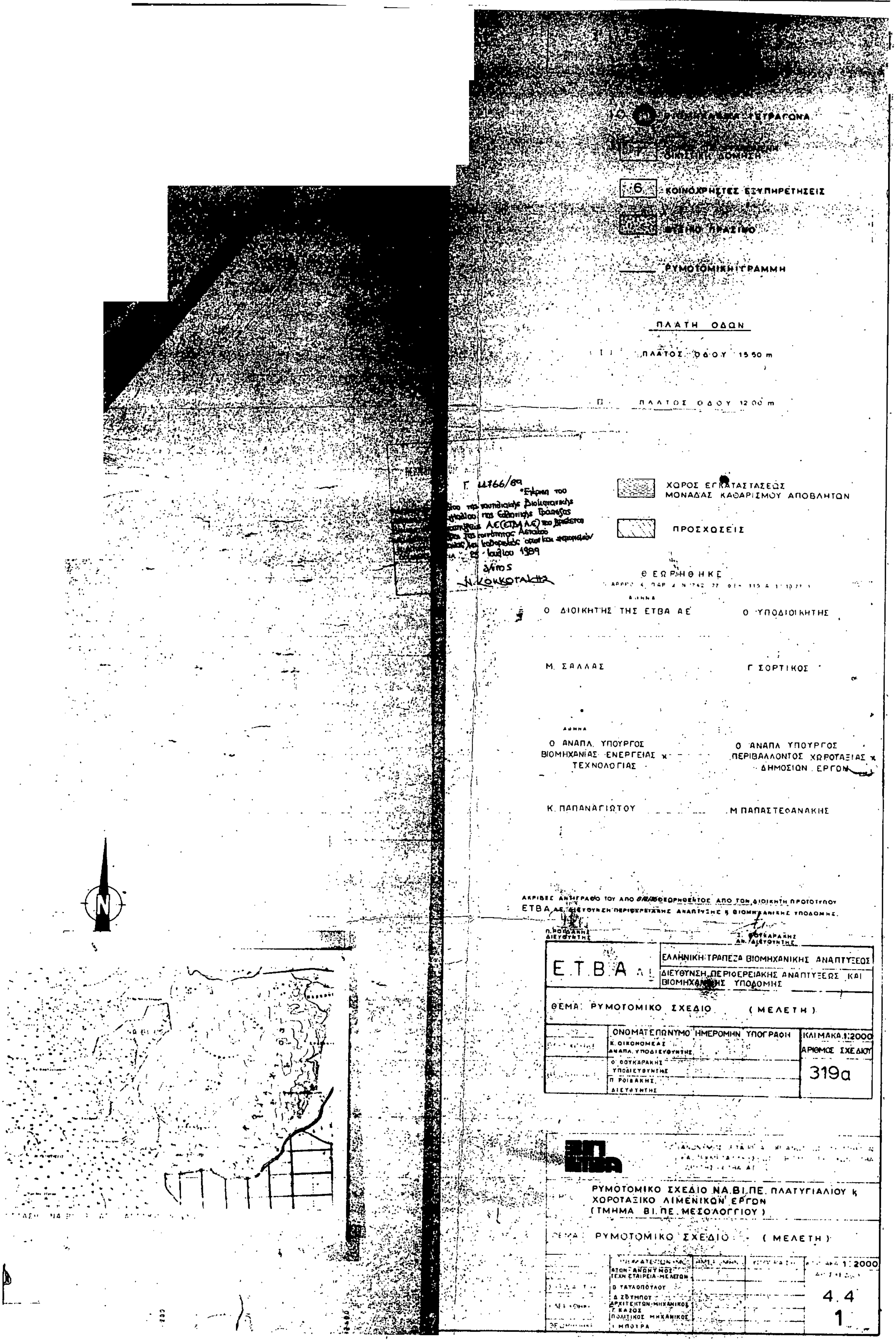

ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ)
Ο.Τ. 17


ΟΔΟΣ 5
3
4
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
7
ΟΔΟΣ 3
5
ΟΔΟΣ 6
11
3
6
ΟΔΟΣ 7
9
12
ΟΔΟΣ 2
16
14


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
10 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
7 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
6 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ
(I) ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 15.50 m
(II) ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 12.00 m
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ
Γ. 44166/89.
25 Ιουλίου 1989
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΕ
Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Μ. ΣΑΛΛΑΣ
Γ. ΣΟΡΤΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΕΤΒΑ ΑΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΜΕΛΕΤΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
3198
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΑ ΒΙ.ΠΕ. ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΤΜΗΜΑ ΒΙ.ΠΕ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ)
ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΜΕΛΕΤΗ)
1:2000
4.4
2
ΟΔΟΣ 1
προς ΑΣΤΑΚΟ
προς ΒΑΛΤΙ
1
2
3


T1
ΟΡΜΟΣ ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙΟΥ


16α
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΩΣ ΠΑΛΑΙΟΣΙΔΗΡΟΥ


ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 15.50 m
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 12.00 m
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΕ
Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Μ. ΣΑΛΛΑΣ
Γ. ΣΟΡΤΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΕΤΒΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΜΕΛΕΤΗ)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
319α
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙΟΥ & ΧΟΡΟΤΑΞΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
(ΤΜΗΜΑ ΒΙ.ΠΕ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ)
ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΜΕΛΕΤΗ)
1:2000
4.4
1